



Baugarantie

Stärken Sie Ihre
Wettbewerbsfähigkeit

Die Baugarantie in Kürze

Keine Einbehaltung von Garantieansprüchen

Sie profitieren von der vollständigen Bezahlung Ihrer Leistung, ohne jeglichen Garantieeinbehalt. Das bedeutet, dass Ihnen der gesamte vereinbarte Preis ohne Abzug oder Rückstellung von Beträgen zur Verfügung gestellt wird. Das ermöglicht eine bessere Kontrolle Ihrer Finanzen und sorgt für eine reibungslose Umsetzung Ihrer Bauprojekte.

Vermeiden Sie rechtliche Auseinandersetzungen

Rechtsstreitigkeiten können kostspielig, zeitraubend und rufschädigend für Ihr Unternehmen sein. Wenn Sie sich für die TSM Baugarantie entscheiden, verringern Sie das Risiko von Rechtsstreitigkeiten erheblich. Im Falle eines Streits greift die TSM aktiv ein, um nach einvernehmlichen Lösungen zu suchen. Sie stellt Ihnen Experten zur Verfügung, um eine schnelle und effiziente Lösung zu finden, damit Sie ganz entspannt Ihre Geschäftsbeziehungen aufrechterhalten können.

Universelle Anerkennung der Garantie

Die TSM-Baugarantie wird von allen Akteuren des Sektors weitgehend anerkannt und akzeptiert. Diese allgemeine Akzeptanz garantiert einen reibungslosen Ablauf Ihrer Vertragsbeziehungen. Ihre Partner – ob Bauherr oder Subunternehmer – messen unseren Garantien Wert und Vertrauen bei und erleichtern so den reibungslosen Ablauf von Transaktionen und Kooperationen.

Bewahren Sie die verfügbare Liquidität

Die Erhaltung Ihrer Liquidität ist für das Wachstum und die Stabilität Ihres Unternehmens von entscheidender Bedeutung. Mit unserer Baugarantie halten Sie Ihre Liquidität intakt. Anstatt grosse Kapitalmengen in herkömmlichen Bankgarantien zu binden, entscheiden Sie sich für die TSM und stellen sicher, dass Sie immer über die nötigen Ressourcen verfügen, um neue Chancen zu ergreifen oder unvorhergesehene Ereignisse zu bewältigen.

Unabhängigkeit von Ihrer Bank

Befreien Sie sich von der Abhängigkeit traditioneller Bankinstitute. Unsere Baugarantie bietet Ihnen eine zuverlässige Alternative, die es Ihnen ermöglicht, mit einem grösseren Handlungsspielraum zu operieren. Diese grössere Autonomie führt zu mehr Flexibilität bei der Verwaltung Ihrer Projekte, ohne die Einschränkungen, die oft mit herkömmlichen Bankgarantien verbunden sind.



Baugarantie – Stärken Sie Ihre Wettbewerbsfähigkeit

Jedes Bauprojekt ist einzigartig. Und es birgt auch eine Reihe von Herausforderungen und Risiken. In einem so kompetitiven Umfeld wie der Schweizer Bauwirtschaft können die angebotenen Bürgschaften von TSM Versicherungen einen entscheidenden Unterschied ausmachen.

Ihr Schutz gegen Unvorhergesehenes

Die Nuancen der Garantien zu verstehen, ist entscheidend, um für jede Phase Ihres Bauprojekts den passenden Schutz zu wählen. Während die Bürgschaft auf erstes Anfordern häufig verwendet wird, um Anzahlungen zu sichern oder die ordnungsgemässe Ausführung der Arbeiten zu gewährleisten, findet die Solidarbürgschaft ihre Stärke vor allem in der Deckung von Mängeln nach der Übergabe des Bauwerks. Bei der TSM leiten wir Sie an, sich für die beste Form der Bürgschaft zu entscheiden, die auf Ihre spezifischen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Solidarische Bürgschaft

Die Solidarbürgschaft ist eine robuste Form der Bürgschaft, die im Falle der Nichterfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Verpflichtungen einspringt. Die Stärke dieser Bürgschaft liegt in ihrer Verpflichtung, einzugreifen, wenn der Unternehmer seinen Verpflichtungen nicht nachkommen kann, sei es nach einer erfolglosen Mahnung oder im Falle der Insolvenz. Da sie durch die Artikel des Obligationenrechts geregelt ist, bietet sie einen soliden Schutz für Bauherren und beruhigt diese hinsichtlich der ordnungsgemässen Durchführung des Projekts.

Garantie auf erstes Anfordern

Die Bürgschaft auf erstes Anfordern ist eine Form der sofortigen und unwiderruflichen Bürgschaft. Bei dieser Form verpflichtet sich der Bürge – in diesem Fall die TSM –, die Verpflichtungen aus dem Vertrag ab der ersten Aufforderung des Begünstigten zu erfüllen, ohne die Rechtmässigkeit dieser Aufforderung zu bestreiten oder zu überprüfen. Sie bietet dem Begünstigten somit eine optimale Sicherheit, im Wissen, dass der Bürge nur sehr wenige Möglichkeiten hat, sich dagegen zu wehren.



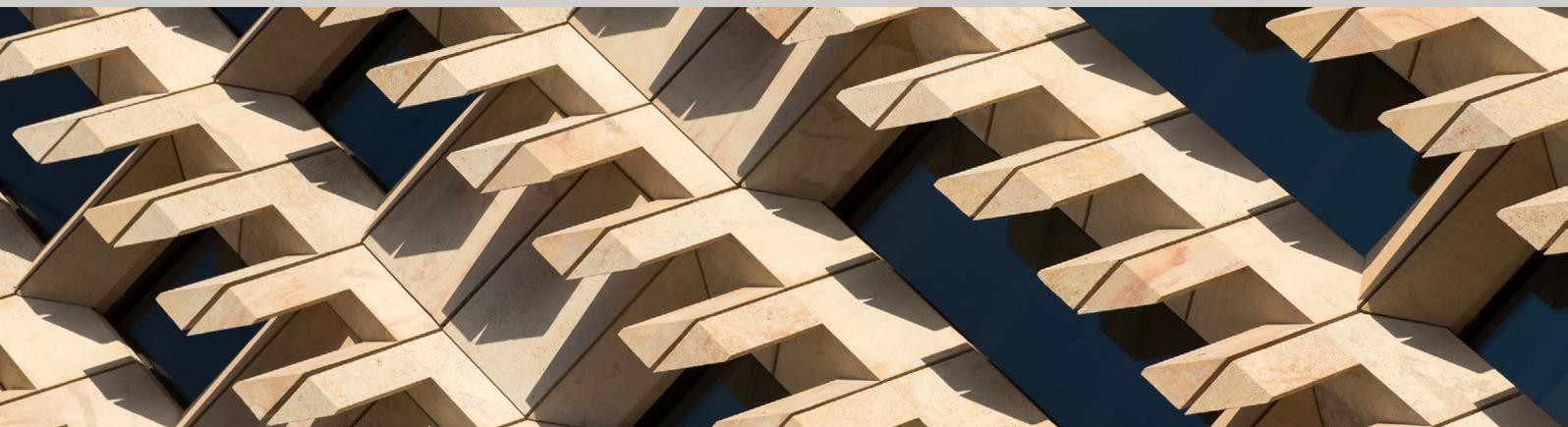
Unsere Bürgschaften

Jede Phase eines Bauprojekts bringt ihre eigenen Herausforderungen und Anforderungen mit sich. Die TSM ist sich dieser Tatsache bewusst und hat eine umfassende Palette von Bürgschaften entwickelt, die speziell auf die besonderen Bedürfnisse jeder Phase Ihrer Baustellen zugeschnitten sind.

Ob es darum geht, eine anfängliche Anzahlung zu sichern, die Einhaltung von Normen und Fristen zu überwachen oder sicherzustellen, dass alle Enderbeiten frei von Mängeln sind – die TSM begleitet Sie solide und zuverlässig.

Detaillierte Übersicht über unsere Garantien.

	Bestimmung	Zweck	Besonderheiten
Anzahlungsgarantie	Anzahlungen	Schützt den Garantienehmer vor der missbräuchlichen Verwendung von Anzahlungen, die im Rahmen des Werkvertrags geleistet wurden.	Das Inkrafttreten der Garantie beginnt mit dem Erhalt der Anzahlung. Die Dauer der Garantie entspricht den Bedingungen des Werkvertrags. Die Bürgschaft ist in der Regel gesamtschuldnerisch, sie kann aber auch auf erstes Anfordern verlangt werden.
Erfüllungsgarantie	Abschluss der Arbeit zu den vertraglich festgelegten Bedingungen und Fristen	Deckung aller Ansprüche, die der Bauherr im Falle einer nicht ordnungsgemäßen Ausführung der Arbeit (Bau, Montage oder Ausführung) geltend machen kann.	Das Inkrafttreten der Garantie beginnt mit der Unterzeichnung des Werkvertrags bzw. mit dem Beginn der Arbeiten. Die Dauer der Garantie ist bis zur Fertigstellung der Arbeiten bzw. bis zur Abnahme festgelegt. Es handelt sich oft um eine Garantie auf erstes Anfordern.
Baugarantie	Verdeckte Mängel	Garantie für den Fall, dass der Bauunternehmer aus finanziellen Gründen nicht in der Lage ist, seinen Verpflichtungen zur Behebung von Mängeln nachzukommen, die erst nach der Fertigstellung des Bauwerks festgestellt werden.	Die Garantie beginnt nach der Abnahme des Bauwerks. In der Regel beträgt die Höhe der Garantie 5% oder 10% der Bausumme für eine Dauer von 2 bis 5 Jahren. Es handelt sich in der Regel um eine selbstschuldnerische Bürgschaft.



Ihre Baugarantien mit einem Klick

Sie müssen nicht in komplexen Verfahren oder endlosem Papierkram ertrinken. Die TSM bietet Ihnen einen vereinfachten Online-Service, der auf eine optimale Benutzererfahrung ausgelegt ist. Unsere digitale Plattform ist mit wenigen Klicks erreichbar und ermöglicht es Ihnen, Ihre Garantien ganz einfach zu verwalten, zu bearbeiten und einzusehen. Darüber hinaus steht die Sicherheit Ihrer Daten im Mittelpunkt unserer Bemühungen, wodurch eine sorgenfreie Nutzung gewährleistet wird.

Reduzieren Sie Ihre Verwaltungskosten

Verabschieden Sie sich von der administrativen Komplexität und dem Ärger, der mit der Verwaltung Ihrer Bürgschaften verbunden ist. Sparen Sie Zeit und reduzieren Sie die mit dem Papierkram verbundenen indirekten Kosten. Durch die Zentralisierung und Automatisierung von Prozessen können Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren: den erfolgreichen Abschluss Ihrer Bauprojekte.

Greifen Sie jederzeit auf die Plattform zu

Die Anforderungen der Baubranche machen auch vor den Bürozeiten nicht halt. Deshalb ist unsere Plattform rund um die Uhr zugänglich und bietet Ihnen die nötige Flexibilität, um Ihre Garantien zu verwalten, wann immer Sie wollen und wo immer Sie sind. Halten Sie alles, was Sie brauchen, griffbereit, Tag und Nacht.

Bleiben Sie in Echtzeit informiert

Information ist der Schlüssel zum Erfolg. Auf unserer Plattform sind alle Änderungen, Ausstellungen neuer Garantien oder Aktualisierungen sofort einsehbar. Sie sind jederzeit über die ausgestellten Garantien, Ihren Saldo des Prämiendepots und Ihr verfügbares Garantielimit informiert. Das bedeutet weniger Unsicherheit und mehr Möglichkeiten, fundierte Entscheidungen für den Erfolg Ihrer Projekte zu treffen.



Neuenburg

Rue Jaquet-Droz 43b
 2301 La Chaux-de-Fonds
 –
 +41 (0)32 911 12 12
 info@tsm.ch

Vaud

Centre QG
 Rue de la Chaux 4
 CH - 1030 Bussigny
 –
 +41 (0)21 321 42 70

Genf

Cours de Rive 2
 CH - 1204 Genf
 –
 +41 (0)22 819 44 00

Zürich

Birmensdorferstrasse 55
 CH - 8004 Zürich
 –
 +41 (0)44 457 20 30
 zurich@tsm.ch



TSM Versicherungs-Gesellschaft

–

